

**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2018 YILI ÜCRET TARİFESİ**

<b>2017 YILINDA UYGULANAN ÜCRET (TL)</b>				
<b>DURUM BÜROSU</b>		<b>2018 YILI ÜCRET TARİFESİ (TL)</b>		<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN ÜCRET (TL)</b>
<b>1 İMAR DURUMU ÜCRETİ</b>				
<b>1,1</b>	0-100 m <sup>2</sup>	43,00	48,00	48,00
<b>1,2</b>	101-300 m <sup>2</sup>	51,00	57,00	57,00
<b>1,3</b>	301-500 m <sup>2</sup>	83,00	92,00	92,00
<b>1,4</b>	501-1000 m <sup>2</sup>	156,00	172,00	172,00
<b>1,5</b>	1000 m <sup>2</sup> den büyük	156+ [(m2-1000)x 0,16]	172+ [(m2-1000)x 0,18]	
<b>2 MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ</b>				
<b>2,1</b>	Özel şahısların halı,çim saha ve spor tesisleri avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden (Beher m <sup>2</sup> si)	7,00	8,00	8,00
<b>2,2</b>	250 m <sup>2</sup> ye kadar verilen konut inşaatlar (Beher m <sup>2</sup> si)	8,00	9,00	9,00
<b>2,3</b>	İşyeri, kafeterya, büfe gibi 100 m <sup>2</sup> ye kadar	1753,00	1930,00	1930,00
<b>2,4</b>	100 m <sup>2</sup> den büyük muvakkat işyeri, kafeterya, büfe için (100 m <sup>2</sup> den sonra her m <sup>2</sup> için)	1753+[(m2-100)x54,52]	1930+[(m2-100)x59,97]	

**AÇIKLAMALAR**

- 1- Ücretlere KDV dahildir.
- 2- Hizmetlerin ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.
- 3- Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.
- 4- Parseldeki mevcut bina için 6306 sayılı yasa doğrultusunda riskli yapı raporu alınarak kesinleşen parselde bina yapılacağı zaman tüm ücretlerden muafır.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
2018 YILI ÜCRET TARİFESİ

HARİTA VE NUMARATAJ BÜROSU	2017 YILI İÇİN UYGULANAN ÜCRET (TL)	2018 YILI ÜCRET TARİFESİ (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN ÜCRET (TL)
<b>1- İRTİFAK TESİSİ</b>			
İrtifak tesis ücreti (maktuen)	464,00	511,00	511,00
<b>2- YOL GENİŞLİĞİNİN MAHALLEN TESPİTİ</b>			
a) Dilekçe ile talep edilen yol genişlikleri tespiti	63,00	70,00	70,00
b) Teşekkül istikamet tespiti (maliki tarafından dilekçe ile mahallinden mevcut binaların istikamet tespiti)	155,00	171,00	171,00
<b>3- İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ (bir parsel için)</b>			
a) 500 m2'ye kadar	77,00	85,00	85,00
b) 500 m2 - 1000 m2 arası	108,00	120,00	120,00
c) 1000 m2 - 3000 m2 arası	155,00	171,00	171,00
d) 3000 m2 - 4000 m2 arası	235,00	260,00	260,00
e) 4000 m2 - 5000 m2 arası	301,00	332,00	332,00
d) 5000 m2'den büyük parseller için	301+[(metrekare-5000)*0,16]	332+[(metrekare-5000)*0,18]	
<b>4- TEMEL ÜSTÜ RUHSATI İÇİN RÖLEVE ALIMI (blok başına)</b>			
	123	136	136
<b>5- KOT-KESİT (bir parsel için)</b>			
a) max.10 nokta için	49,00	75,00	75,00
b) 10 noktadan sonraki nokta kotu için	49 + [(nokta sayısı-10) x6,19]	75 + [(nokta sayısı-10) x10,00]	
<b>6- KONTUR-GABARI</b>			
a) 3 kata kadar	123,00	136,00	136,00
b) 3 kattan sonrası için	123+ [ (kat adedi-3) x 15,48 ]	136+ [ (kat adedi-3) x 17,03 ]	
<b>7- PROFİL KESİT</b>			
a) 100 m'ye kadar	116,00	128,00	128,00
b) 100 m'den 500 m'ye kadar	138,00	152,00	152,00
c) 500 m'den sonrası için	138 + [(m-500)x 0,32]	152 + [(m-500)x 0,35]	
<b>8- REVİZYON İŞLERİ</b>			
a) Harita revizyonu (bir parsel için)	186,00	205,00	205,00
b) Harita revizyonu (ada için)	464,00	511,00	511,00
<b>9- AĞAÇ REVİZYONU</b>			
a) 10 adet ağaca kadar	177,00	195,00	195,00
b) 10 adetten sonraki ağaç tespiti için	177 + [(ağaç sayısı-10) x10,90]	195 + [(ağaç sayısı-10) x12,00]	
<b>10- Harita Ozalit çekimi (1/1000'lik, kağıt)</b>			
	13,00	15,00	15,00
<b>11- Harita Ozalit çekimi (1/1000'lik, şeffaf kağıt)</b>			
	47,00	52,00	52,00
<b>12- Halihazır haritaların bilgisayar ortamında verilmesi (1/1000 ölçekli- Pafta Adedi)</b>			
	13,00	15,00	15,00
<b>13- İlçe Rehber Harita (renkli A0 - kağıt ortamında)</b>			
	57,00	63,00	63,00
<b>14- İlçe Rehber Harita (siyah-beyaz - A0- kağıt ortamında)</b>			
	10,00	11,00	11,00
<b>15- 1/1 çekim (m/tül, kağıt)</b>			
	22,00	25,00	25,00
<b>16- 1/1 çekim (m/tül, aydınlar)</b>			
	23,00	26,00	26,00
<b>17- İlçe Mahalle Harita (renkli - A3- kağıt ortamında)</b>			
	7,00	8,00	8,00

**AÇIKLAMALAR**

1- Hizmetlerin ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.

2- Kamu Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.

3- Ücretlere KDV dahildir.

4- Parseldeki mevcut bina için 6306 sayılı yasa doğrultusunda riskli yapı raporu alınarak kesinleşen parselde bina yapılacağı zaman tüm ücretlerden muafır.

**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2018 YILI ÜCRET TARİFESİ**

**PLANLAMA BÜROSU**

<b>1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİLİ İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK OLAN" PLANLAMA HİZMETLERİ</b>	<b>2017 YILI İÇİN UYGULANAN ÜCRET (TL)</b>	<b>2018 YILI ÜCRET TARİFESİ (TL)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN ÜCRET (TL)</b>
<b>1- İlgilisince talep edilen, 1/1000 ölçekli mevzii imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için;</b>			
Konut	32,00	36,00	36,00
Konut + Ticaret	37,00	41,00	41,00
Ticaret, Turizm	62,00	70,00	70,00
Özel Sağlık, Özel Okul v.b.	47,00	52,00	52,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama	104,00	115,00	115,00
Akaryakıt İstasyonları	390,00	430,00	430,00
Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarında	32,00	36,00	36,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan v.b.	22,00	25,00	25,00
<b>2- İlgilisince talep edilen imar planı tadili tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama ve İmar Planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (Yol, Eğitim, Sanayi, Yeşil Alan, Sosyal ve Teknik Donatı Alanları gibi) alanlardan, plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m2 için;</b>			
Konuta dönüştürülen alanlarda	36,00	40,00	40,00
Konut + Ticaret	49,00	54,00	54,00
Ticaret, Turizme dönüştürülen alanlarda	63,00	70,00	70,00
Özel Sağlık, Özel Okul v.b.	63,00	70,00	70,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama	142,00	157,00	157,00
Akaryakıt İstasyonu dönüştürülen alanlarda	264,00	291,00	291,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan v.b.	22,00	25,00	25,00
<b>3- Plan Tadili ile artan inşaat alanının her m2 'si için;</b>			
Konut	62,00	69,00	69,00
Konut + Ticaret	62,00	69,00	69,00
Ticaret, Turizm	62,00	69,00	69,00
Özel Sağlık, Özel Okul	32,00	36,00	36,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama	78,00	86,00	86,00
Akaryakıt İstasyonu	389,00	430,00	430,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan v.b.	15,00	17,00	17,00
<b>4- Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m2 için;</b>			
Konuta dönüşenlerde	4,00	5,00	5,00
Konut + Ticarete dönüşen alanlarda	8,00	9,00	9,00
Ticaret, Turizm Alanlarında	9,00	10,00	10,00
Özel Sağlık, Özel Okul v.b. Dönüştürülen alanlarda	9,00	10,00	10,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama v.b. Dönüştürülen alanlarda	25,00	28,00	28,00
Akaryakıt İstasyonu'na dönüştürülen alanlarda	25,00	28,00	28,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan v.b.	15,00	17,00	17,00
<b>5- Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde,kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için;</b>			
Konutlarda	4,00	5,00	5,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	4,00	5,00	5,00
Özel Sağlık, Özel Okul vb.	4,00	5,00	5,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama	4,00	5,00	5,00
Akaryakıt İstasyonu	7,00	8,00	8,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan v.b.	4,00	5,00	5,00

1- Yönetici merkez gibi alanlarda ticaret, turizm fonksiyonunda belirtilen değerler, kültürel veya sosyal tesis gibi alanlarda ise özel sağlık, özel okul fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.

2- a) Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır.

b) Hem fonksiyon değişikliği , hem de inşaat artış talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

3- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

4- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

5- Kamu Kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.

6- Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

7- Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek, 1/1000 ölçekli planlar için Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

8- Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.

9-Teklif plan uygun bulunup onaylandıığında, hesaplanan ücretten peşin alınan %10'u düşürülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

10- Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

11- Yasa, Mahkeme Kararı veya değişik gerekçelerce veya teknik ve maddi hata nedeni ile idarece yapılan plan tadilatlarından ücret alınmaz.

12- 1/1000 ölçekli plan /plan tadilat taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

13- Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.

14- Vakıf ve Derneklerin kamu yararına (özel donatı alanı hariç) 1/1000-1/500 ölçekli plan / plan tadilatı tekliflerinden ücret alınmaz.

15- Yukarıda oluşturulan fiyatlarda 1.2 katsayı ile çarpılarak bulunacaktır.

16- Ücretlere KDV dahildir.