İL: İSTANBUL

BURSA-G22-a-01-a-2-d

BURSA-G22-a-01-a-2-a

BURSA-G22-a-01-a-1-c

BURSA-G22-a-01-a-2-c

BURSA-G22-a-01-a-3-a

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, CAFERAĞA MAHALLESİ, 302 ADA 4 PARSELİN ÖNÜNDE YER ALAN İSKELE VE GERİ SAHASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYONU

İZ FENERİ

MARMARA DENİZİ

KILAVUZLUK İSTASYONU

PARK VE DİNLENME ALANI

TAY

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

DENİZ YOLLARI

KILAVUZLUK İSTASYONU

İSKELE

JEOLOJİK YAPI

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖNLEMLİ ALAN 5
(Mühendislik Problemleri Açısından (şişme, oturma, taşıma gücü) Önlem Alınabilecek Alanlar)

OA-5

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYENHUSUSLARDA, KONUSU VE İLİŞİSİNE GÖRE;
   - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
   - 618 SAYILI ÜMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
   - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,
   - 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
   - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
   - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜKÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
   - 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
   - YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
   - GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
   - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ,
   - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
   - 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU,
   - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANS YÖNETMELİĞİ
   - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
   - 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
   - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİHÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
   - 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK, ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLERDİŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ İDT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLMAYACAK DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ARAOŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR.İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRİLMESİVE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKVE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİİZİNLER ALINACAKTIR.
4. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAKSIN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
5. YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALARDA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU'NA BAĞLI OLARAK YAYINLANAN SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN SU KİRLİLİĞİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, FAALİYETİN İNŞAATI VE KULLANIMI AŞAMASINDA DENİZ KİRLİLİĞİNE NEDEN OLUNMAMASI, DOLGU VE İNŞAAT AŞAMASINDA KULLANILACAK MALZEMELERİN İSTİHSAL SAHASINA YAYILMASINI ÖNLEYECEK TEDBİRLERİN ALINMASI, SU SİRKÜLASYONUNUN DOĞAL AKIŞINA ENGEL OLUNMAMASI, DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI, PLANDA BELİRTİLEN ALANIN DIŞINA ÇIKILMAMASI, BALIKLARIN GENEL ÜREME DÖNEMİ OLAN 1 NİSAN-15 MAYIS TARİHLERİ ARASINA DİKKAT EDİLMESİ, İNŞAAT AŞAMASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALARDA; YERALTI SULARI İLE İLGİLİ KANUN, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN, 08.08.1961 TARİH VE 10875 NOLU RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN YERALTI SULARI TÜZÜĞÜ 23.06.1972 TARİH VE 14224 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN DSİ YERALTI SULARI TEKNİK YÖNETMELİĞİ UYULMASI, AYRICA "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYGUN OLARAK FAALİYETTE BULUNULARAK YERALTI SULARINI KİRLETİCİ ETKİLERDENKAÇINILMASI ZORUNLUDUR.
7. 02.05.2013 TARİH VE 28635 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜKÜRLÜĞE GİREN TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARI İLE ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİNDE BULUNAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YERLERİN İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİKVE İLGİLİDEĞİŞİKLİKLERİHÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA CANLILARA ZARAR VERİLMEMİYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARIMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
10. 2863 SAYILI KANUNUN 4.MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
11. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNUN İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZNİ" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
12. KILAVUZLUK İSTASYONU "KAPTAN FAHRETTİN AKSU KILAVUZLUK İSTASYONU ALANI"DIR. BU ALANDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI: E=0.60, KULE HARİCİNDE Yençok=7.50 METREDİR.
13. AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 19.01.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN ANADOLU YAKASI MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BU ETÜT RAPORUNDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR. SÖZ KONUSU PLANLAMA ALANININ İLİŞKİN TSUNAMİ EYLEM PLANI (2019) KAPSAMINDA ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERE UYULACAKTIR. UYGULAMA AŞAMASINDA HAZIRLANACAK MİMARİ PROJELER, İSTANBUL VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLATILACAK VE RUHSAT ALINACAKTIR.
14. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK İSTANBUL VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 17.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ.

b	b	a	b
d	a		a
a	b	a	b
d	a	d	a

Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.

Eşyükseklik eğrileri aralığı 1 metredir.

Yapılar sacak çizgilerleyle gösterilmiştir.

Yükleniciyi firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

1:1000

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile üretilen İstanbul iline ait 28. blok 1/1000 ölçekli sayısal haliharın harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Mustafa TAŞKAN
Harita Müdürü

01.06.2002

Altan Rasit CİVAN
Genel Sekreter Yardımcısı

İMPO İMAR

AZİZ SANCAR BULVARI

G22A01A2D

ÖLÇEK = 1/1000

İMPO İMAR

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, CAFERAĞA MAHALLESİ, 302 ADA 4 PARSELİN ÖNÜNDE YER ALAN İSKELE VE GERİ SAHASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYONU

PAFTA NO : G22A01A2D

Dr. Fidan FIRAT
Müdür

Nihat ŞAHİNBAŞ BAYRAK
Şube Müdürü

Plan İşlem No: MDA-00104701
Kurum Arşiv No: 2532604
Ölçek: 1/1000

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 302 Ada 4 Parselin Önünde Yer Alan İskele ve Geri Sahasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonunu ilişkin 11.06.2002 tarih ve 3786446 sayılı Oluru ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tahsil Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule HİKMET ÖZÜTÜRK
İmar Planlama Uzmanı Müdür