



KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü

6306 sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü Satış İlanıdır
(Satış Oturumu Üçüncü Şahıslara da Açıktır)

Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 1043 ada, 2 Parsel sayılı 716,5 m² taşınmazda 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A maddeleri gereği 2/3 çoğunlukla alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesini kabul etmeyen malik NESLİHAN ÖZSU'ya ait arsa paylarının açık ihale usulü satış oturumları yapılmış olup, katılımcılardan teklif verilmemesi ve adı geçen maliklerin sözleşme imzalamayı kabul etmemeleri şeklinde sonuçlanmıştır.

21.06.2019 tarihli ve 30808 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" yayınlanmıştır. Söz konusu Yönetmeliğin 15/A Maddesi'nin 11. fıkrasında "11) Yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapıncaya kadar satış işlemi tekrarlanır. " şeklinde değiştirilmiştir. Bu kapsamda satış oturumuna üçte iki paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;

1) Payıç bedelin yüzde onu oranında nakit teminatı Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelerine yatırmaları ve makbuzunu ihale saatine kadar Emlak İstimlak Müdürlüğü Kentsel Dönüşüm Şefliği'ne teslim etmeleri,

2) Üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda imzalanmış olan İnşaat Sözleşmesini ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan eden dilekçeyi Emlak İstimlak Müdürlüğü Kentsel Dönüşüm Şefliği'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

Başkanlığımızın Bedel Tespit Komisyonu tarafından belirlenen arsanın yaklaşık m2 değeri 20.000,00-TL olup, pay satışı yapılacak NESLİHAN ÖZSU isimli maliğin hisse payının tahmin edilen arsa payı karşılığı hisse miktarı 198,015 m2 'dir.

İhale tarihi : 30.09.2020/ saat:11.45

İhale yeri : Kadıköy Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Odası 4.Kat A-Koridoru (Hasanpaşa Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:2 34722 Kadıköy/İstanbul)

Bülent TURAN
Emlak ve İstimlak Müdürü