**KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİNİN 10.07.2015 TARİH VE 2015/109 SAYILI KARARI İLE PERGOLA (GÖLGELİK) YAPILIRKEN ARANACAK HUSUSLAR BELİRLENMİŞTİR. PERGOLA (GÖLGELİK) YAPILIRKEN ARANACAK HUSUSLAR**

1. Pergola uygulaması; çiçekçi, cafe , bar, restaurant, pastane, çay ocağı, kıraathane, çay bahçeleri vs. yeme içme yerlerinde yapılabilecektir.
2. Pergola alanı; ön bahçe çekme mesafesi 10 m. Olan yerlerde istikametten 3 metre çekilerek, 5 metre olan yerlerde ise 1,5 metre çekilerek, mekanın cephesini geçmeyecek şekilde ( zemin veya bodrum katlarda )sadece ön bahçede uygulanabilecektir. Köşe parsellerde ise tek cephede uygulanabilir. Bitişik nizam yapılanmalarda ise oluşturulacak 3 kişilik teknik kurul tarafından uygulama değerlendirilmesi yapılacaktır.
3. Yapılacak uygulama mekanın tavan kotunu aşmayacaktır. Yüksek tavanlı mekanlarda proje bazında değerlendirme yapılacaktır.
4. Yapılacak pergola; sökülüp-takılabilinir, üstü açılır-kapanır, önü tamamen açık, yan cepheleri ise pergola izdüşümünü aşmayacak biçimde, maksimum 1.00 m yükseklikte şeffaf cam parapet veya çiçeklik yapılabilir.
5. Pergolada kullanılacak tüm malzemeler hafif ve yangına dayanıklı ürünler olacaktır.
6. Çatı teraslarında pergola yapılmayacaktır.
7. Portik alan uygulamasına izin verilmeyecektir.
8. Zabıtlı yerlere izin verilmeyecektir.
9. Ortak mülkiyetlerde %100 muvafakat aranacaktır.
10. Kamuya ait alanda uygulama yapılamayacaktır.
11. Pergola yapımı için sokak rayiç bedelinin%5’inin , kullanılan alan m2 sine çarpımı kadar ücret alınacaktır.
12. Pergola başvuruları dilekçe ile Kentsel Tasarım Müdürlüğüne yapılacaktır. Dilekçe ekinde:

-Belediyesi’nin öngördüğü veya göreceği zamanda söz konusu ilavenin sökülüp kaldırılacağına dair noter tasdikli taahhütname.

-Kat malikleri kurulunun noter tasdikli muvafakatnamesi veya karar defteri

-İlave mekânın bulunduğu yerin tapu kaydı örneği.

-Kiracı ise kira sözleşmesi

-İşletme Ruhsatı

-Binanın mevcut halinin değişik açılardan çekilmiş en az 4 (dört) adet fotoğrafı,

Tasdikli mimari projeye işlenmiş pergolanın ,

-1/200 ölçekli vaziyet planı,

-1/50 ölçeğinde plan, kesit ve görünüşleri,

-malzeme bilgilerini içeren 1/20 ölçekli sistem detayları,

-3 boyutlu çizimlerini kapsayan uygulama projelerinin yer aldığı dosya müdürlüğe sunulacak olup pergola projesi üç kişilik teknik kurul tarafından onaylanacaktır.

Tüm evraklar iki nüsha halinde teslim edilecektir.