

**T.C**

**KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ**

**KARARI**

**TOPLANTI DÖNEMİ : 5**

**TOPLANTI GÜNÜ : 09.05.2018 (MAYIS 2018)**

**BİRLEŞİM : 3**

**OTURUM : 1**

**KARAR NO : 2018/74**

**GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM MADDESİ 2. :** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 28.03.2018 gün ve 33113079-491.04-E.19399 sayılı, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2018 toplantılarının 04.04.2018 tarihli 3.Birleşiminin, 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 28.03.2018 gün ve 33113079-491.04-E.19399 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

“İlgi : a) 08.01.2018 tarih ve 68831067-020-4840 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Oluru.

 b) 13.01.2018 tarih ve 84049739-502.99-E.8545 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

 Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü yazısı.

İlgi (b) yazı ile; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki

Kanun kapsamındaki riskli yapıların yerine yapılacak yeni uygulamalar konusunda, hisseleri

oranında paydaşların en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların arsa paylarının,

anlaşma sağlayan diğer paydaşlara açık artırma usulü ile satılmasına ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda, Bakanlık Makamının ilgi (a) oluru ile 01.02.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, İstanbul'daki bütün ilçe belediyelerine yetki devri yapıldığı belirtilerek 6306 Sayılı Kanun kapsamında yapılacak satış işlemleri için, 01.02.2018 tarihine kadar İstanbul Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılan müracaatların İstanbul Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından sonuçlandırılması; 01.02.2018 tarihinden itibaren yapılacak Müracaatların ise ilgili ilçe Belediyelerine yapılması ve artık bu işlemlerin ilgili belediyelerince yürütülmesi gerektiği ifade edilmiştir.

Bu itibarla söz konusu iş ve işlemleri yürütmek üzere Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bünyesinde "Kentsel Dönüşüm Bürosu" adında yeni bir büro kurulması planlanmakta olup söz konusu büronun kurulabilmesi ve yapılacak iş ve işlemlerle ilgili olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması gerekmektedir.”

Buna göre; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlanarak ekte sunulmuş olup 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin m fıkrasına göre kabul edilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu onayınıza arz ederim.” denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bünyesinde “Kentsel Dönüşüm Bürosu” adında yeni bir büro kurulması ile ilgili müdürlüğün hazırladığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği incelenmiş, hukuki bir aykırılık görülmemiştir.

Yüce Meclise arz olunur, şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyonunun 20.04.2018 gün ve 2018/3 sayılı raporu, Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2018 toplantısının 09.05.2018 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda görüşülerek komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile (işaretle oylama) kabulüne karar verildi.

**Toplantı Başkanı**

 **Meclis 1. Başkan Vekili**

 **Yener KAZAK**

**Katip Katip**

**Damla TOPRAK Aydoğan DÜLGER**

**GÖRÜLDÜ**

**.../05/2018**

**Aykurt NUHOĞLU**

**Belediye Başkanı**